





### 3 租賃爭議聲請調解範例：請求提前終止租約

事件概要：

李四承租張三的店面經營服飾店，雙方訂有租約，租期○年，因生意不佳擬提前終止租約，但張三要求李四必須依約承租至租期屆滿，否則應負違約責任，雙方協商未果。

聲請調解書（筆錄）			收件日期：                    年    月    日    時    分				
			收件編號：                    案號：    年    調字第    號				
稱謂	姓名 〈或名稱〉	性別	出生日期	國民身分證 統一編號	職業	住所或居所 (事務所或營業所)	連絡電話
聲請人	李四	男	**.*.*	A1*****		○市○區○路○號 ○樓	請填寫
對造人	張三	男				○市○區○街○號	請填寫
上當事人間 <b>租賃爭議</b> 事件聲請調解，事件概要如下：							
<p>聲請人係 <input type="checkbox"/> 出租人 <input checked="" type="checkbox"/> 承租人（請於 <input type="checkbox"/> 內打「V」）</p> <p>租賃處：○市 ○區 ○街 ○號 ○樓 店面</p> <p>租賃期間：自 ○年 ○月 ○日起至 ○年 ○月 ○日止</p> <p>租期：○年</p> <p>租金：每月(期) ○元                    押金：○元</p> <p>因下列原因：（請於 <input type="checkbox"/> 內打「V」）</p> <p><input type="checkbox"/> 積欠租金達 月尚未給付。</p> <p><input type="checkbox"/> 租約到期，經依法通知終止租約而尚未搬遷。</p> <p><input type="checkbox"/> 尚未返還押金。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他事由：                    聲請人因服飾店生意不佳，擬結束營業提前終止租約，但對造人(房東)要求續租至租約期滿，否則以違約論，亦不願退還押金及聲請人前所簽發交付予對造人之支票。</p> <p>請貴會惠予協助調解，解決紛爭。</p>							
〈本件現正在                    地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：                    〉							
證物名稱及件數		租賃契約書影本					
聲請調查證據							
<p>此致                    市                    區調解委員會</p> <p>中華民國 ○年 ○月 ○日</p> <p style="text-align: right;">聲請人：李四                    〈簽名或蓋章〉</p>							
<p>上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。</p> <p style="text-align: right;">筆錄人：                    〈簽名或蓋章〉</p> <p style="text-align: right;">聲請人：                    〈簽名或蓋章〉</p>							

## 4 租賃爭議聲請調解範例：請求房東返還押金

事件概要：

李四承租張三的房子，雙方訂有租約，租期1年，租約期滿後，李四依約遷出租賃房屋，但張三迄未返還押金，李四一再催討，均無結果。

聲請調解書（筆錄）			收件日期：                    年    月    日    時    分				
			收件編號：                    案號：    年    調字第    號				
稱謂	姓名 〈或名稱〉	性別	出生日期	國民身分證 統一編號	職業	住所或居所 (事務所或營業所)	連絡電話
聲請人	李四	男	**.*.*	A1*****		<input type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 區 <input type="radio"/> 路 <input type="radio"/> 號 <input type="radio"/> 樓	請填寫
對造人	張三	男				<input type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 區 <input type="radio"/> 街 <input type="radio"/> 號	請填寫
上當事人間 <b>租賃爭議</b> 事件聲請調解，事件概要如下：							
<p>聲請人係 <input type="checkbox"/> 出租人 <input checked="" type="checkbox"/> 承租人（請於 <input type="checkbox"/> 內打「V」）</p> <p>租賃處：<input type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 區 <input type="radio"/> 街 <input type="radio"/> 號 <input type="radio"/> 樓 房屋</p> <p>租賃期間：自 <input type="radio"/> 年 <input type="radio"/> 月 <input type="radio"/> 日起至 <input type="radio"/> 年 <input type="radio"/> 月 <input type="radio"/> 日止</p> <p>租期：1 年 月</p> <p>租金：每月(期) <input type="radio"/> 元                    押 金： <input type="radio"/> 元</p> <p>因下列原因：（請於 <input type="checkbox"/> 內打「V」）</p> <p><input type="checkbox"/> 積欠租金達    月尚未給付。</p> <p><input type="checkbox"/> 租約到期，經依法通知終止租約而尚未搬遷。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 尚未返還押金。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他事由：                    對造人(房東)以水、電費未繳及房屋要重新整理出租，須花錢僱工打掃為由，不願退還押金。</p> <p>請貴會惠予協助調解，解決紛爭。</p>							
〈本件現正在                    地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：                    〉							
證物名稱及件數		租賃契約書影本					
聲請調查證據							
<p>此致                    市                    區調解委員會</p> <p>中華民國 <input type="radio"/> 年 <input type="radio"/> 月 <input type="radio"/> 日</p> <p style="text-align: right;">聲請人：李四                    〈簽名或蓋章〉</p>							
<p>上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。</p> <p style="text-align: right;">筆錄人：                    〈簽名或蓋章〉</p> <p style="text-align: right;">聲請人：                    〈簽名或蓋章〉</p>							