

1 相鄰關係聲請調解範例：房屋漏水 (屋主 VS. 屋主)

事件概要：

張三住在○市○區○街○號1樓老公寓，最近發現浴室天花板漏水，牆壁也有發霉的現象，請了水電工來看，水電工認為是樓上李四家的自來水管線年久失修所致。張三要求李四找人修復，李四均相應不理。

聲請調解書 (筆錄)			收件日期： 年 月 日 時 分				
			收件編號： 案號： 年 調字第 號				
稱謂	姓名 (或名稱)	性別	出生日期	國民身分證 統一編號	職業	住所或居所 (事務所或營業所)	連絡電話
聲請人	張三	男	**.**.*	A1*****		○市○區○街○號 1樓	請填寫
對造人	李四	男				○市○區○街○號 2樓	請填寫
上當事人間 相鄰關係 事件聲請調解，事件概要如下：							
房屋門牌號：○市○區○街○號1樓 發現有漏水現象之時間約於：○年○月間 漏水處所：浴室天花板 (請載明漏水處所) 損害情形：天花板塌陷及牆壁發霉 (請載明損害情形) 一、聲請人係上開房屋：(請於【】內打「V」) 【V】所有權人 【】承租人 【】其他身分 二、漏水可能原因：(請於【】內打「V」) 【V】管線年久失修 【】裝潢施工不慎 【】外牆龜裂 【】原因不明 【】其他原因： 補充說明： 請貴會惠予協助調解，解決紛爭。							
〈本件現正在 地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：〉							
證物名稱及件數	房屋權狀影本、漏水照片○張、估價單						
聲請調查證據							
此致 ○市 區調解委員會 中華民國 ○年○月○日 聲請人：張三 〈簽名或蓋章〉							
上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。 筆錄人： 〈簽名或蓋章〉 聲請人： 〈簽名或蓋章〉							

