

1 相鄰關係聲請調解範例：房屋漏水 (屋主 VS. 屋主)

事件概要：

張三住在○市○區○街○號1樓老公寓，最近發現浴室天花板漏水，牆壁也有發霉的現象，請了水電工來看，水電工認為是樓上李四家的自來水管線年久失修所致。張三要求李四找人修復，李四均相應不理。

聲請調解書 (筆錄)			收件日期： 年 月 日 時 分				
			收件編號： 案號： 年 調字第 號				
稱謂	姓名 (或名稱)	性別	出生日期	國民身分證 統一編號	職業	住所或居所 (事務所或營業所)	連絡電話
聲請人	張三	男	**.*.*	A1*****		○市○區○街○號 1樓	請填寫
對造人	李四	男				○市○區○街○號 2樓	請填寫
上當事人間 相鄰關係 事件聲請調解，事件概要如下：							
<p>房屋門牌號：○市○區○街○號1樓</p> <p>發現有漏水現象之時間約於：○年○月間</p> <p>漏水處所：浴室天花板 (請載明漏水處所)</p> <p>損害情形：天花板塌陷及牆壁發霉 (請載明損害情形)</p> <p>一、聲請人係上開房屋：(請於【】內打「V」)</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人 <input type="checkbox"/> 其他身分</p> <p>二、漏水可能原因：(請於【】內打「V」)</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 管線年久失修 <input type="checkbox"/> 裝潢施工不慎 <input type="checkbox"/> 外牆龜裂 <input type="checkbox"/> 原因不明</p> <p> <input type="checkbox"/> 其他原因：</p> <p>補充說明：</p> <p>請貴會惠予協助調解，解決紛爭。</p>							
〈本件現正在 地方法院檢察署偵查審理中，案號如右： 〉							
證物名稱及件數	房屋權狀影本、漏水照片○張、估價單						
聲請調查證據							
<p>此致 市 區調解委員會</p> <p>中華民國 ○年○月○日</p> <p style="text-align: right;">聲請人：張三 〈簽名或蓋章〉</p>							
<p>上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。</p> <p style="text-align: right;">筆錄人： 〈簽名或蓋章〉</p> <p style="text-align: right;">聲請人： 〈簽名或蓋章〉</p>							

