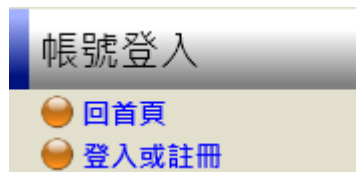
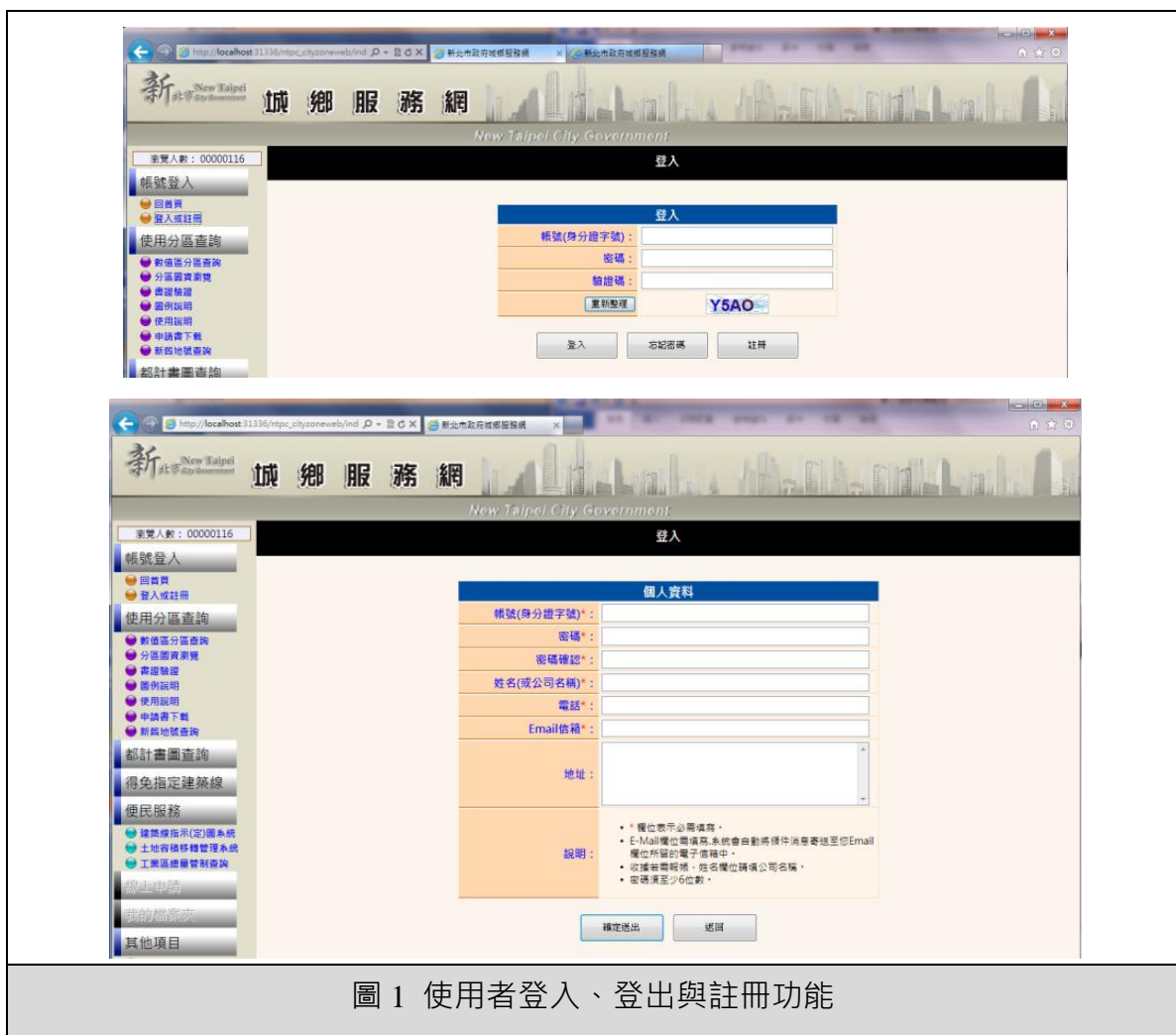


城鄉服務網系統功能使用說明

(一) 功能說明—帳號登入



1. 回首頁：返回首頁畫面。
2. 登入或註冊：提供使用者註冊帳號、登入系統、或遺失密碼查詢等功能。
3. 登出：使用者登出系統功能。



(二) 功能說明—民眾端使用分區查詢模組



1. 數值區分區查詢：提供使用者查詢數值區之都市計畫案、使用分區等資訊。

圖 2 數值區分區查詢功能

2. 分區與都計書圖查詢：提供使用者利用地段地號、都市計畫區、街道路口、門牌地址等功能查詢瀏覽地籍圖與分區圖，並可檢視相關都市計畫書圖資訊。

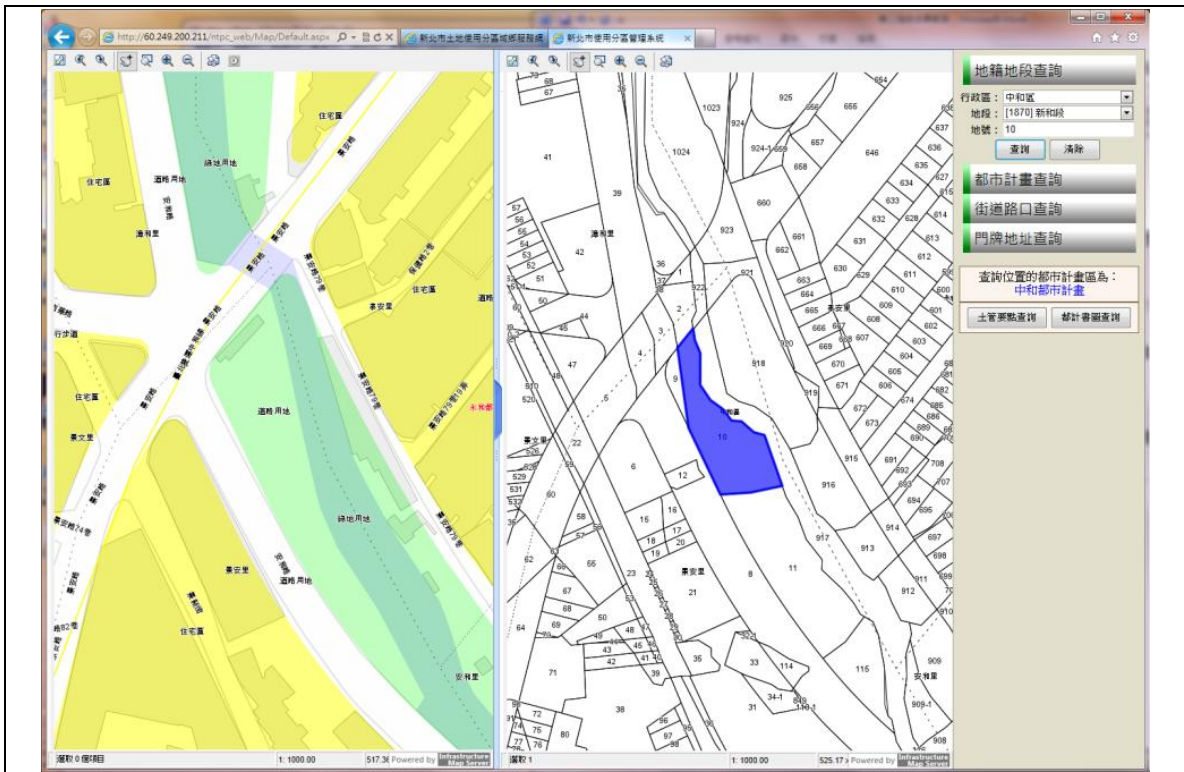
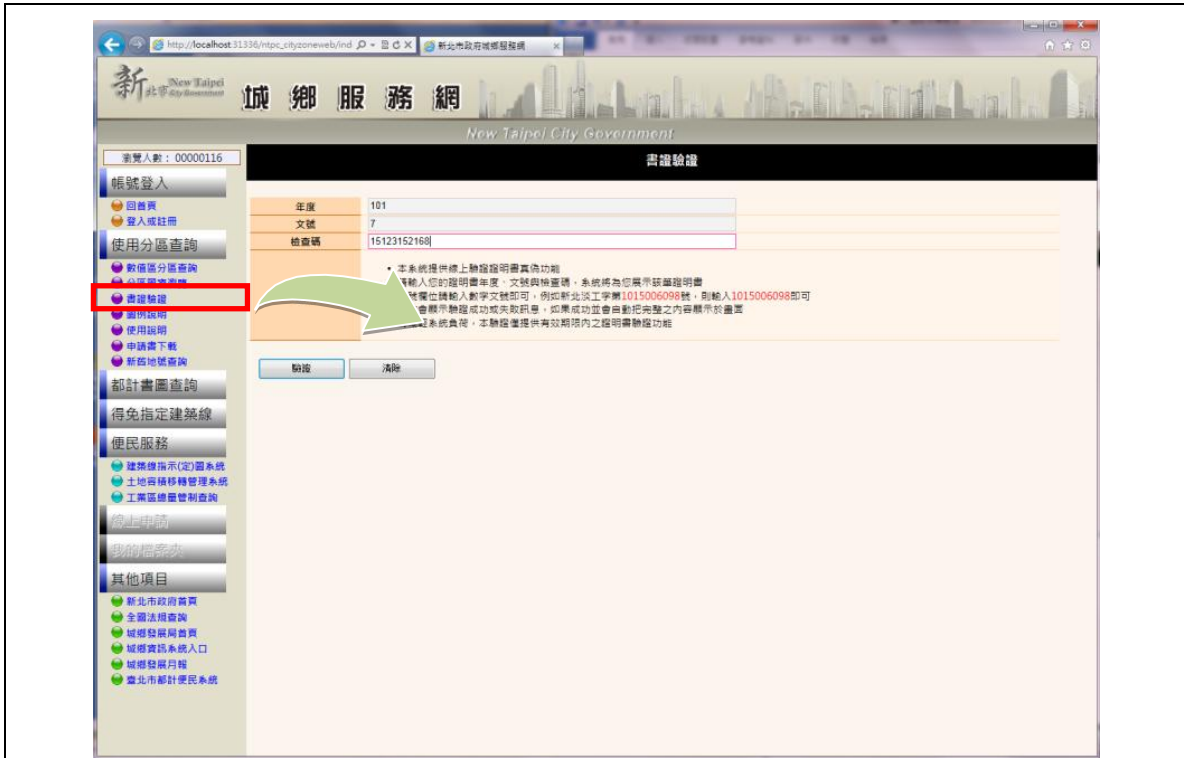


圖 3 分區與都計書圖查詢功能

3. 書證驗證：提供使用者驗證使用分區證明書之內容是否正確。



新北市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書


| | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------|
| 申請人 | 000 | 新北市政府 中華民國一〇一一年十一月二十七號 |
| 據中華民國九十九年十一月二十七日申請查核 三峽區 第一類土地之使用分區案。 | | |
| 地點 | 都市計畫書第()條(或分區地籍地) 土地用途分區(或公共設施用地) | 公共設施用地 土地取得方式及完工事項 |
| 地號 | 三峽都市計畫書(60年8月15日) 商業區 | |
| (以下空白) | | |
| 都市計畫書中特別土地使用規定(整體開發方式、公共負擔規定、其它規定)及備註事項 | | |
| 備註：一、本證明書分發自當規定經權責人員核發。 二、地籍更新時限？ 三、本證明書分發作為土地管理依據，請依現行規定辦理為準。 | | |
| 說明：一、所檢發之都市計畫土地用途分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍資料核對後發給，分發實施後公同應依法辦理各項土地管理事項。 二、本證明書係指申請地號與都市計畫土地用途分區(或公共設施用地)及計畫證明書之特種用途規定，如以申請地號對準之整體開發、公共設施負擔比準之規定，等予以查對。至於計畫書中其他土地用途分區管制之規定，如建築高度、使用性質、容積率、高度、容積率、附屬及開發等規定，應依法辦理各項土地管理事項。 三、本證明書有效期間為一個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更為準，不再另行通知。 四、未發布知照計畫地籍應依法辦理各項土地管理事項。 | | |
| 新北市政府 | | |
| 101年 11月 27日 10:10  | | |

圖 4 書證驗證功能與證明書下載

4. 圖例說明：提供圖資圖例說明。



圖 5 系統首頁

5. 使用說明：提供本系統功能操作使用說明。

6. 申請書下載：提供使用分區申請書下載服務。



圖 6 申請書下載

7. 新舊地號查詢：提供地籍新舊地號查詢功能連結。

新北市政府地政局線上查詢服務

新舊地建號查詢

| | | | |
|-------|--|-----|-----------------------------------|
| 行政區： | 八里區 | 地段： | (1282)下罌子段下罌子小段 |
| 地建號： | <input checked="" type="radio"/> 地號 <input type="radio"/> 建號 | 1 | - |
| 新舊地號： | <input checked="" type="radio"/> 新 → 舊 <input type="radio"/> 舊 → 新 | | <input type="button" value="查詢"/> |

查詢結果

圖 7 新舊地號查詢功能

(三) 功能說明—民眾端都計書圖查詢模組



1. 地籍地段查詢：地籍地段查詢：點選地籍地段查詢，左方會出現地籍地段查詢介面。在查詢介面中可先點選各資訊，點選查詢按鈕進行定位。

都計書圖查詢

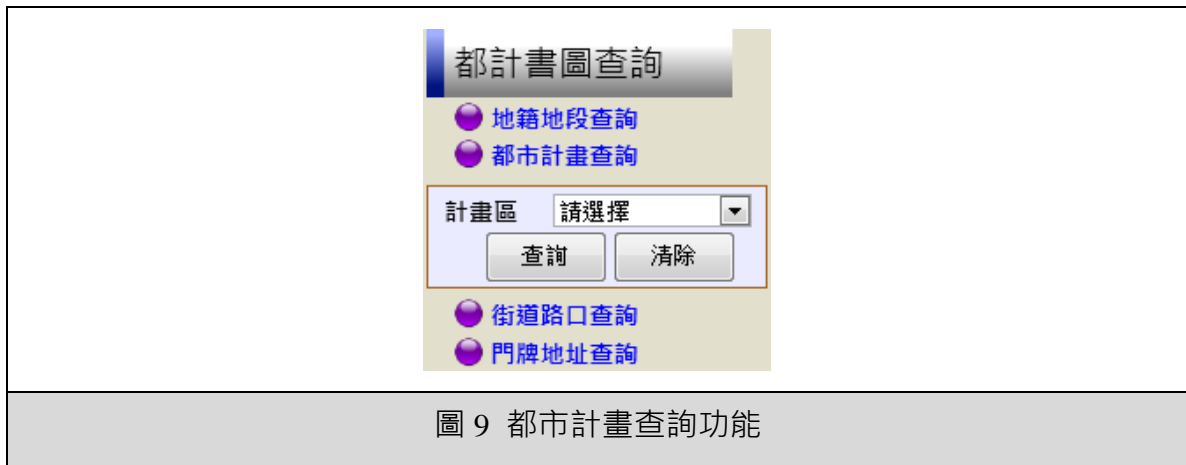
● 地籍地段查詢

| | |
|-----|---------|
| 行政區 | 請選擇 |
| 地段 | 請先選擇行政區 |
| 地號 | |

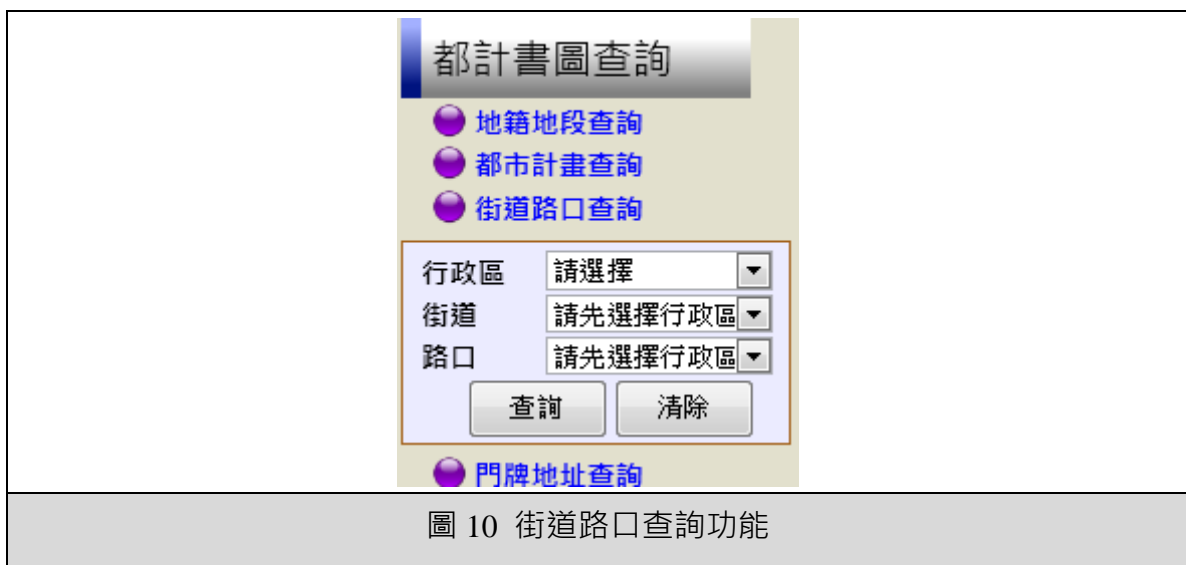
- 都市計畫查詢
- 街道路口查詢
- 門牌地址查詢

圖 8 地籍地段查詢功能

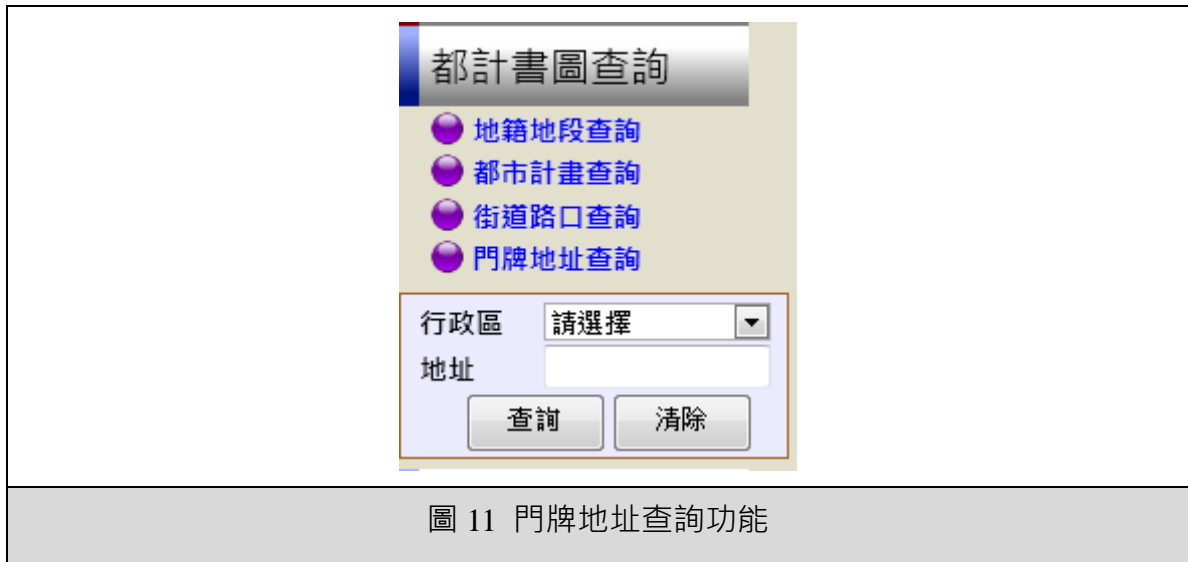
2. 都市計畫查詢：提供都市計畫定位查詢。



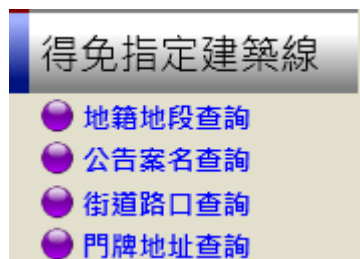
3. 街道路口查詢：提供街道交叉路口定位查詢。欲查詢街道路口查詢，點選下拉式選單，選擇名稱，查詢按鈕，即可查詢位於該街道區域資訊。



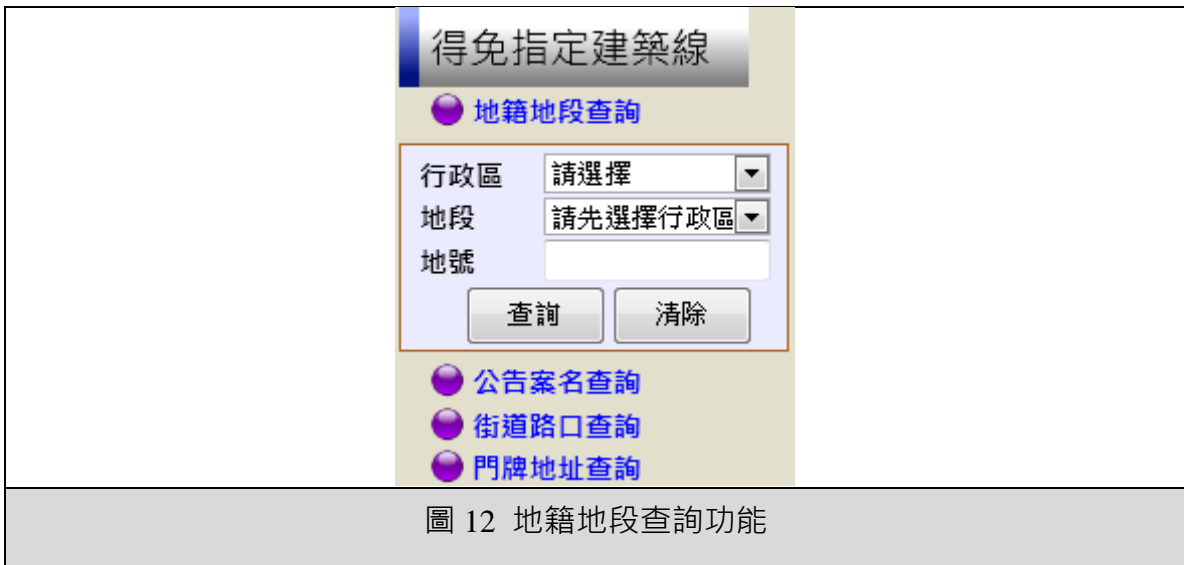
4. 門牌地址查詢：提供門牌地址定位查詢。點選門牌查詢圖示，左方會出現地籍地段查詢介面。在查詢介面中可先選擇行政區後，查詢地址定位。



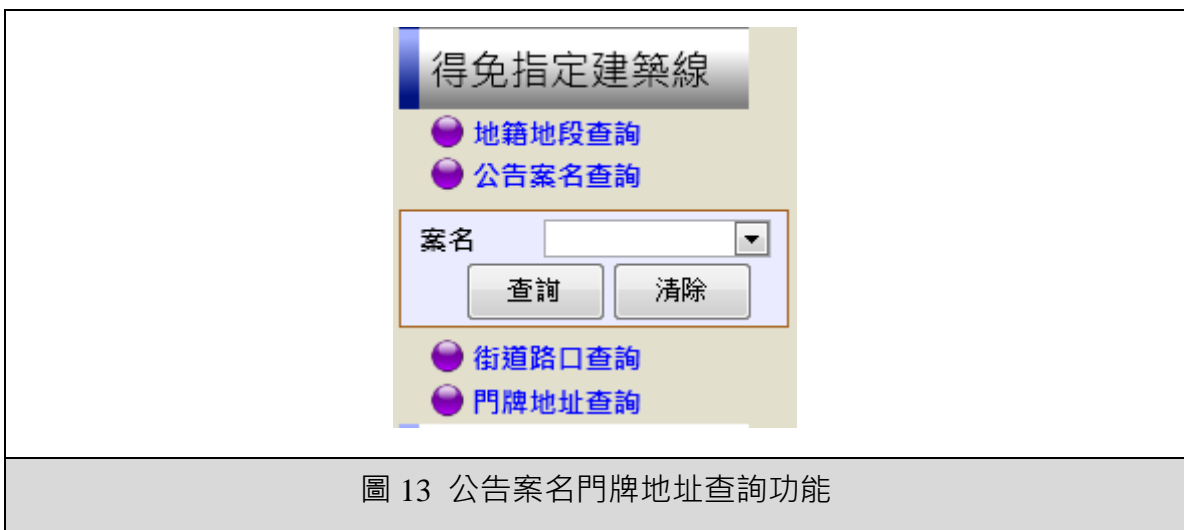
(四) 功能說明—民眾端得免指定建築線模組



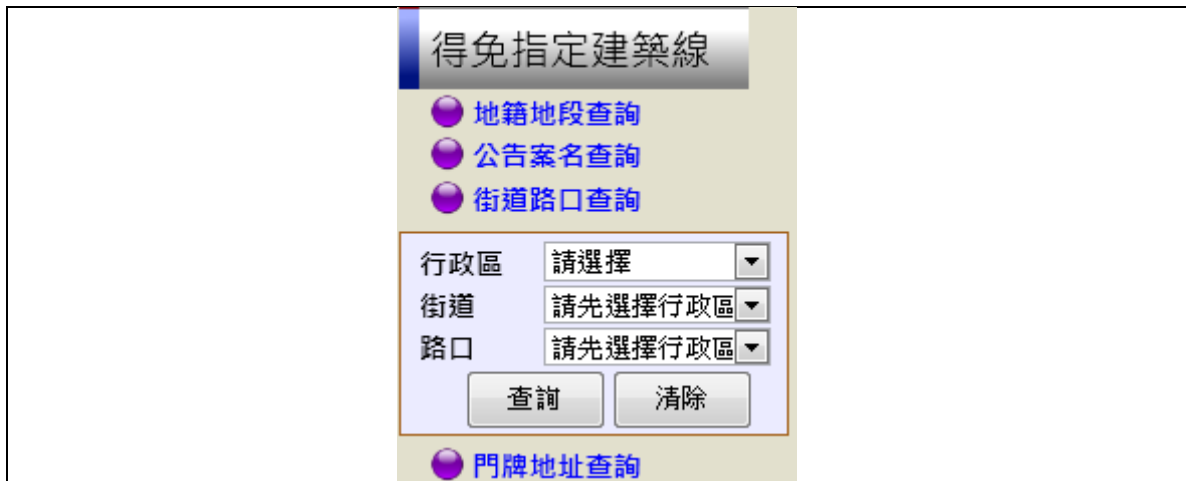
1. 地籍地段查詢：提供地籍地段定位查詢。



2. 公告案名查詢：提供公告案名定位查詢。




3. 街道路口查詢：提供街道交叉路口定位查詢。



The screenshot shows a web interface titled "得免指定建築線". It features a vertical menu on the left with four radio button options: "地籍地段查詢", "公告案名查詢", "街道路口查詢", and "門牌地址查詢". The "街道路口查詢" option is selected. Below the menu is a search form with three dropdown menus labeled "行政區", "街道", and "路口", each with the placeholder text "請先選擇行政區". There are two buttons at the bottom of the form: "查詢" and "清除".

圖 14 街道路口查詢功能

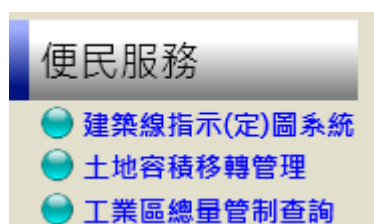
4. 門牌地址查詢：提供門牌地址定位查詢。



The screenshot shows the same web interface as Figure 14, but with the "門牌地址查詢" option selected in the vertical menu. The search form now has a dropdown menu for "行政區" with the placeholder "請選擇" and a text input field for "地址". The "查詢" and "清除" buttons remain at the bottom.

圖 15 門牌地址查詢功能

(五) 功能說明—民眾端便民服務模組



1. 建築線指示(定)圖系統：提供建築線指示(定)圖系統連結。

圖 16 展示了「BLDS 新北市建築線指示(定)圖系統」的民眾端便民服務模組。畫面頂部有「便民服務」選單，其中「建築線指示(定)圖系統」選項被紅框圈出，並有綠色箭頭指向系統標題。系統標題為「BLDS 新北市建築線指示(定)圖系統」。左側有「簡易模式」、「一般模式」和「導覽索引」按鈕。主體部分包含「全文檢索」和「條件檢索」功能。全文檢索部分有「檢索策略」下拉選單、顯示結果數量選擇（自第 1 筆開始）和檢索字串輸入框。條件檢索部分包含多個查詢條件，如案件編號、申請(人)單位、核准日期、發布日期、發布文號、基地地點、基地地號、樁位核准日期、樁位發布文號、指定樁號和面前道路名稱，每個條件後都有「AND」邏輯選擇。底部有簡目畫面選擇、顯示結果數量選擇（每頁 10 筆）和檢索/取消按鈕。

圖 16 建築線指示(定)圖系統

2. 土地容積移轉管理系統：提供土地容積移轉管理系統連結。



The image shows a screenshot of the Taipei City Government Urban Development Bureau website. At the top, there is a navigation menu with the following items: '便民服務' (Public Services), '建築線指示(定)圖系統' (Building Line Indication (Fixed) Map System), '土地容積移轉管理' (Land Use Transfer Management), and '工業區總量管制查詢' (Industrial Area Total Control Query). The '土地容積移轉管理' link is highlighted with a red rectangular box. A green arrow points from this link to a banner below. The banner features a cityscape and the text '新北市政府城鄉發展局歡迎您' (Welcome to the Taipei City Government Urban Development Bureau) and '新北市政府城鄉發展局' (Taipei City Government Urban Development Bureau). Below the banner, there is a section titled '土地容積移轉申請查詢系統' (Land Use Transfer Application Query System). This section contains a detailed description of the system's purpose and a link to '申請人註冊新帳號' (New User Registration). At the bottom right of the page, there is a link to '登入這個網站' (Log in to this website).

便民服務

- 建築線指示(定)圖系統
- 土地容積移轉管理
- 工業區總量管制查詢

新北市政府城鄉發展局歡迎您

新北市政府城鄉發展局

土地容積移轉申請查詢系統

容積移轉是指一宗土地容積移轉至其他可建築土地供建築使用，都市計畫表明應予保存或經直轄市、縣(市)主管機關認定有保存價值之建築所定著之私有土地，可依《都市計畫容積移轉實施辦法》申請，將全部或部分容積移轉至其他可建築土地建築使用之土地。此外實施容積率管制地區內，經指定為古蹟，除由政府機關為管理機關者外，其所定著之土地內土地可建築之基準容積受到限制部分，可依《古蹟土地容積移轉辦法》移轉至其他地區建築使用之土地。

本系統配合現行的申辦作業流程，提供申請人直接於網上輸入申請容積移轉之應建置資料，並產生可列印的申請表與計算表，而城鄉局承辦人也可以直接於本系統管理已申請的案件，並進行各項查核與統計...[繼續閱讀](#)。

[申請人註冊新帳號](#)

[登入這個網站](#)

圖 17 土地容積移轉管理系統

3. 工業區總量管制查詢：提供工業區總量管制查詢連結。

便民服務

- 建築線指示(定)圖系統
- 土地容積移轉管理
- 工業區總量管制查詢

新北市工業區
總量管制查詢系統

ENTER

建議瀏覽器 1024x768，IE6.0 以上，若看不到FLASH畫面請按 [這裡](#) 直接進入。

圖 18 工業區總量管制查詢

(六) 功能說明—民眾端線上申請模組



1. 申請使用分區：提供使用者線上申請使用分區證明書，線上繳費，或列印繳費單等功能。

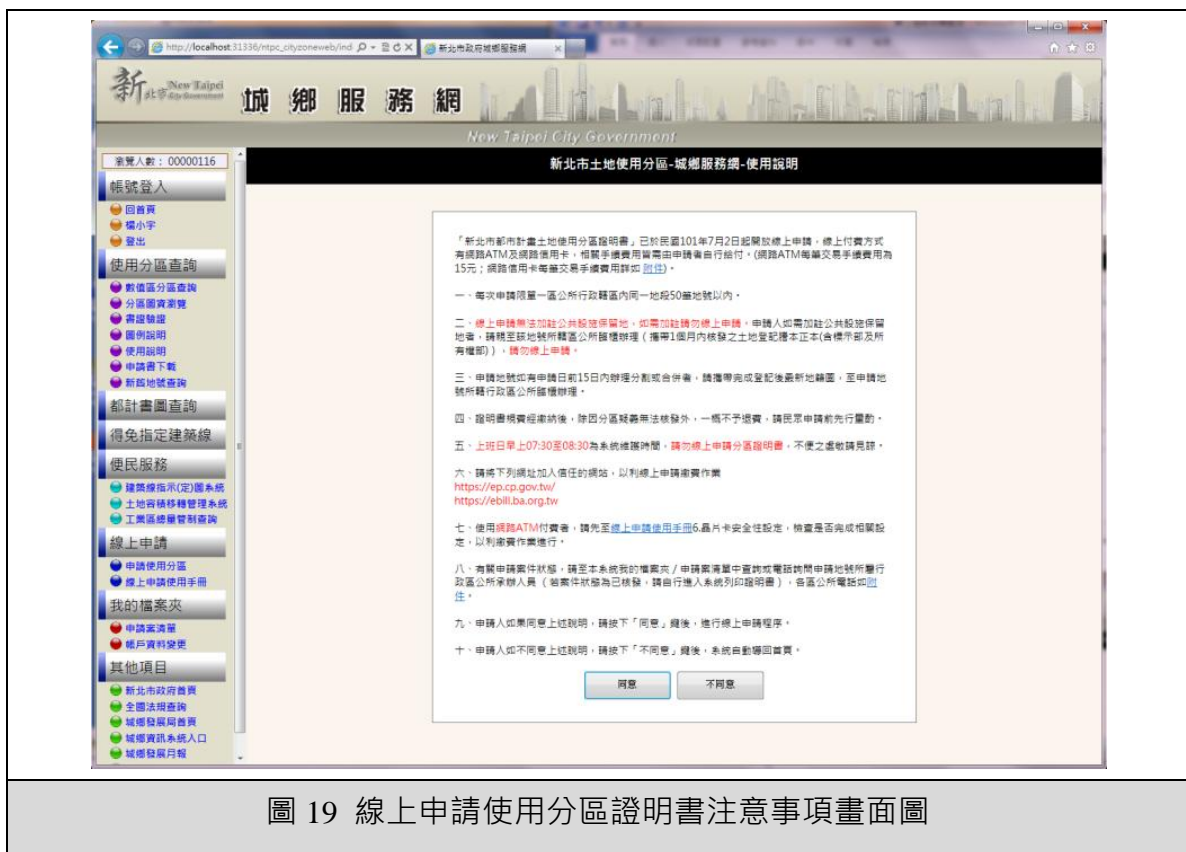


圖 19 線上申請使用分區證明書注意事項畫面圖

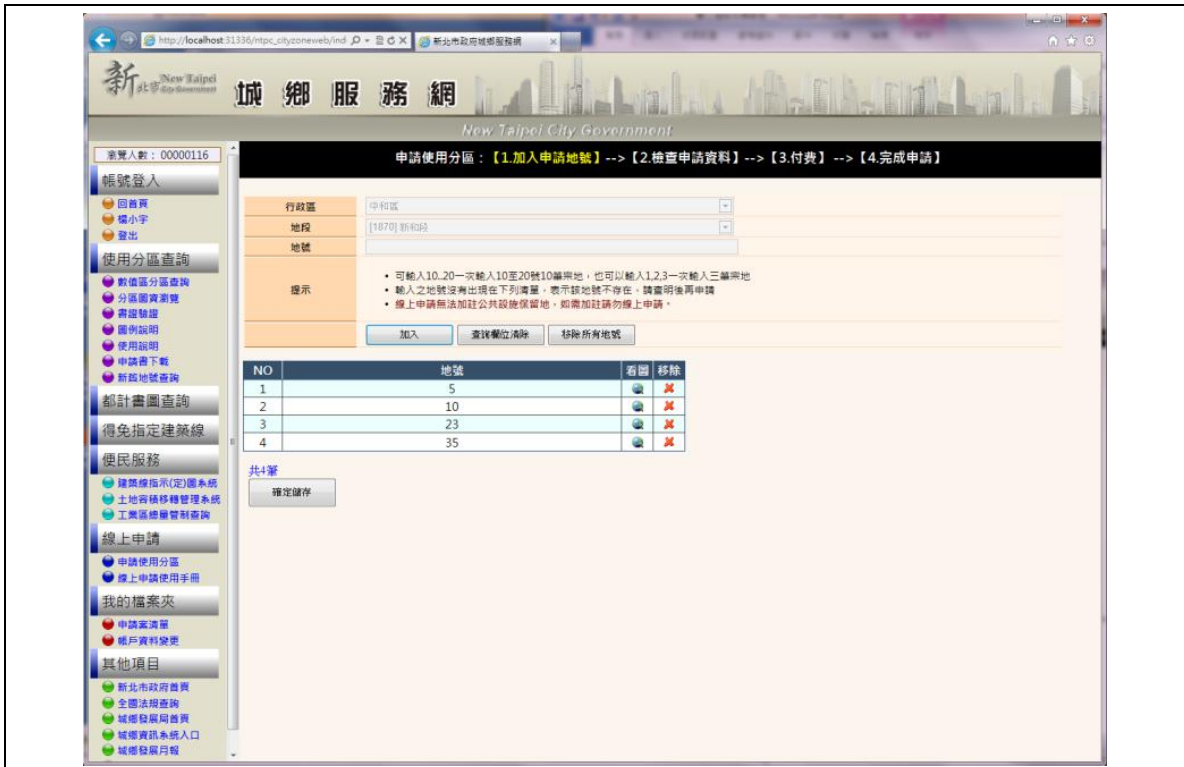


圖 20 加入申請地號功能

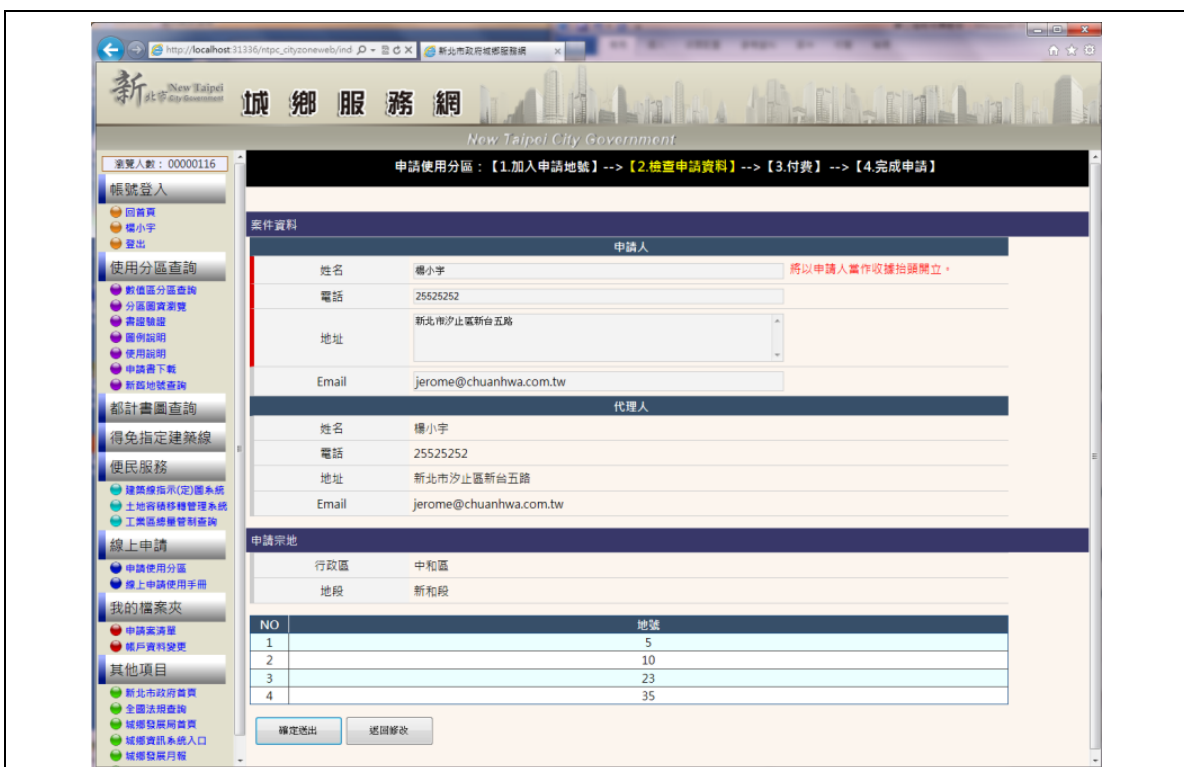


圖 21 檢查申請資料功能畫面圖

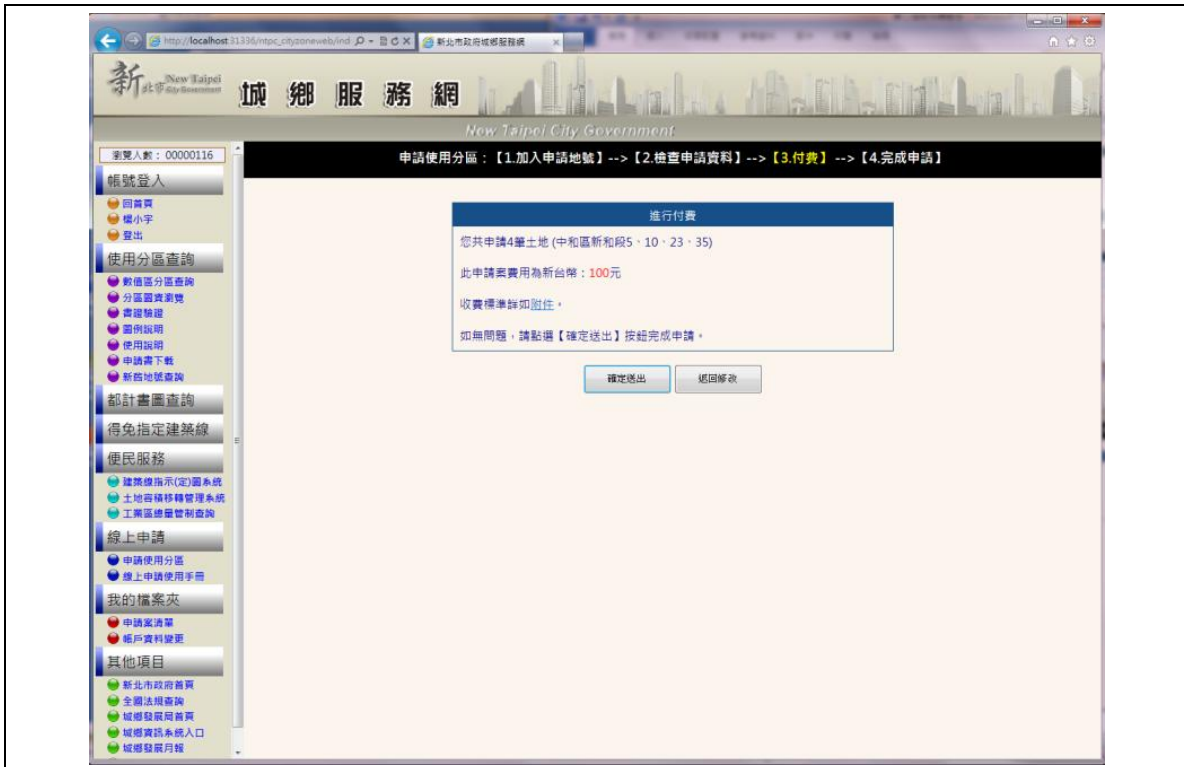


圖 22 付費金額提示畫面圖



圖 23 選擇繳費方式畫面圖

2. 線上申請使用手冊：提供線上申請使用分區證明之系統使用操作說明。

(七) 功能說明—民眾端我的檔案夾模組



1. 申請案清單：提供使用者檢視查詢申請案支付費狀態與案件處理狀態，檢視案件內容，及檢視證明書等功能。



圖 24 申請案清單

2. 帳戶資料變更：供使用者變更帳戶各項基本資料。

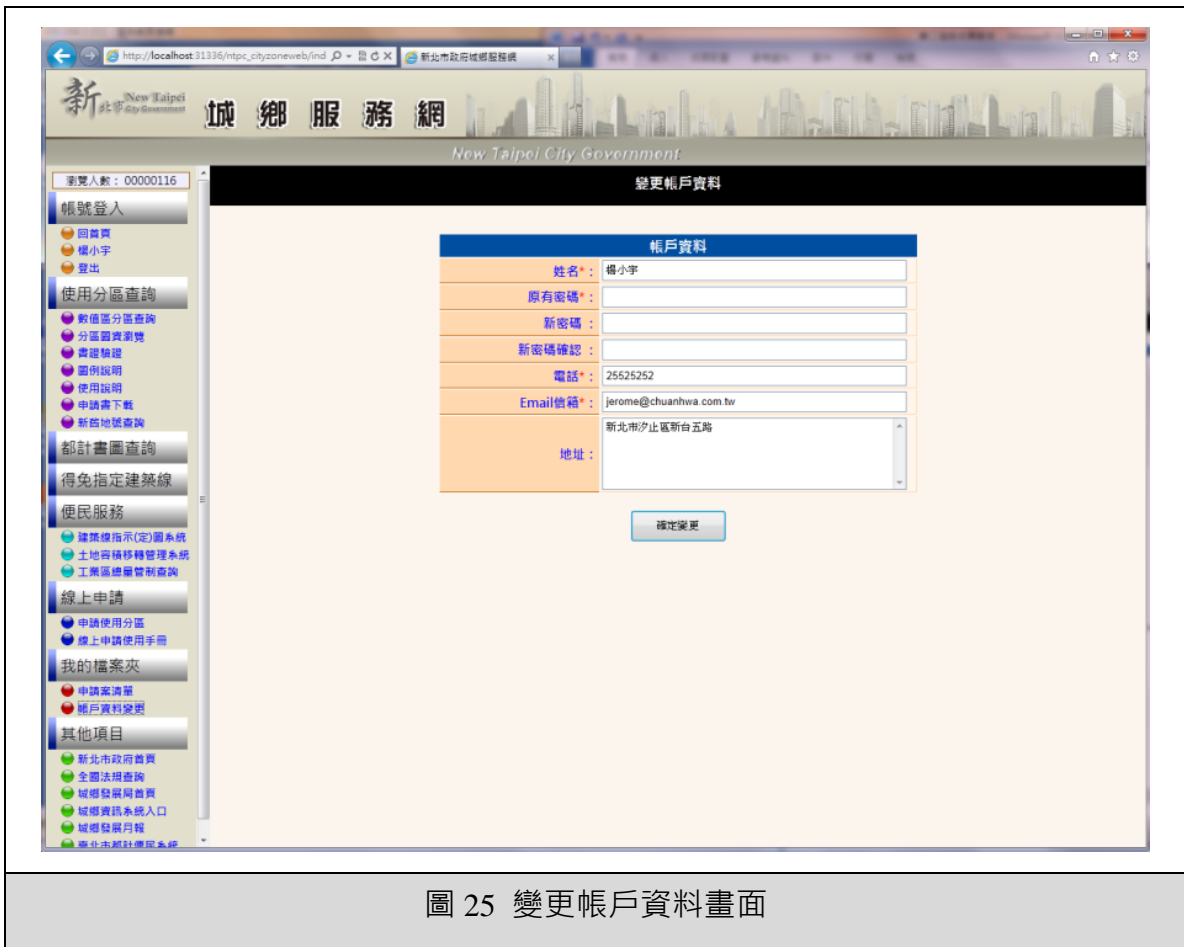


圖 25 變更帳戶資料畫面